



Муниципальное образование
«Город Биробиджан»
Еврейской автономной области

МЭРИЯ ГОРОДА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

24.05.2022

№ 994

Об установлении публичного сервитута в отношении земель городского округа и земельных участков с кадастровыми номерами 79:01:0300012:111, 79:01:0300012:185, 79:01:0300012:129

В соответствии со статьей 39.43 Земельного кодекса Российской Федерации, Уставом муниципального образования «Город Биробиджан» Еврейской автономной области, на основании ходатайства акционерного общества «Дальневосточная распределительная сетевая компания» (далее – АО «ДРСК») от 11.04.2022 № 175 мэрия города
ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Установить публичный сервитут по ходатайству АО «ДРСК», ИНН 2801108200, ОГРН 1052800111308, сроком на сорок девять лет, в целях размещения объекта электросетевого хозяйства ТП № 330 в отношении:

части земельного участка с кадастровым номером 79:01:0300012:111, местоположение: г. Биробиджан, ул. Брянская, дом 6б, площадью 47 кв.м;

части земельного участка с кадастровым номером 79:01:0300012:185, местоположение: г. Биробиджан, ул. Брянская, дом 5, площадью 55 кв.м;

части земельного участка с кадастровым номером 79:01:0300012:129, местоположение: г. Биробиджан, ул. Брянская, дом 3, площадью 183 кв.м;

земель городского округа, находящихся в государственной неразграниченной собственности, площадью 173 кв.м.

2. Утвердить прилагаемое описание границ публичного сервитута на кадастровом плане территории в отношении вышеуказанных земель и земельных участков площадью 458 кв.м.

3. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на части земельных участков в границах таких зон определяются в соответствии с Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от

24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

4. АО «ДРСК» обязано привести земельный участок в состояние, пригодное для его использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее чем три месяца после завершения эксплуатации объекта электросетевого хозяйства, для эксплуатации которого установлен публичный сервитут.

5. Плата за публичный сервитут не устанавливается в соответствии с пунктом 4 статьи 3.6 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации».

6. Муниципальному казенному учреждению «Комитет по управлению муниципальным имуществом мэрии города муниципального образования «Город Биробиджан» Еврейской автономной области» направить настоящее постановление в орган регистрации прав для внесения сведений об установлении публичного сервитута в Единый государственный реестр недвижимости.

7. Опубликовать настоящее постановление в «Муниципальной информационной газете» и сетевом издании «ЭСМИГ», разместить на официальном интернет-сайте мэрии города муниципального образования «Город Биробиджан» Еврейской автономной области.

8. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

Мэр города

« 22 » 05 2022

М.А. Семёнов

УТВЕРЖДЕНО
 постановлением мэрии города
 муниципального образования
 «Город Биробиджан»
 Еврейская автономная область
 от 27.05.2022 № 994

ОПИСАНИЕ ГРАНИЦ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА
 объекта электросетевого хозяйства ТП №330

Местоположение публичного сервитута	Еврейская автономная область, г. Биробиджан
Площадь публичного сервитута	458 кв.м., из них: - на землях государственной и муниципальной собственности – 173 кв.м.; - в границах земельного участка с КН 79:01:0300012:111 – 47 кв.м.; - в границах земельного участка с КН 79:01:0300012:185 – 55 кв.м.; - в границах земельного участка с КН 79:01:0300012:129 – 183 кв.м.
Система координат	СК-63 зона 5
Метод определения координат характерной точки	Аналитический метод
Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	0.1

Перечень характерных точек

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	5389065,60	5244143,32
2	5389068,69	5244142,83
3	5389070,60	5244141,98
4	5389073,60	5244140,25
5	5389074,47	5244139,68
6	5389076,68	5244137,47
7	5389078,10	5244134,68
8	5389078,59	5244131,59
9	5389078,10	5244128,50
10	5389077,25	5244126,59
11	5389075,56	5244123,66
12	5389074,99	5244122,79
13	5389072,78	5244120,57
14	5389069,99	5244119,15
15	5389066,90	5244118,66
16	5389063,81	5244119,15
17	5389061,90	5244120,01
18	5389058,90	5244121,74
19	5389058,02	5244122,31
20	5389055,81	5244124,52
21	5389054,39	5244127,31
22	5389053,90	5244130,40
23	5389054,39	5244133,49
24	5389055,25	5244135,40
25	5389056,94	5244138,33

26	5389057,51	5244139,20
27	5389059,72	5244141,41
28	5389062,50	5244142,83
1	5389065,60	5244143,32

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА
объекта электросетевого хозяйства ТП №330



Масштаб 1:300

Используемые условные знаки и обозначения:

- - существующая часть границы, имеющиеся в ЕГРН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения;
 - - граница публичного сервитута;
 - - зона территориальная или иная;
 - 1 - характерная точка границы объекта, номер;
- 79:01:0300012 - кадастровый номер кадастрового квартала;
79:01:0300012:129 - номер земельного участка в кадастровом квартале